

**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN**



RUANG LINGKUP

**PROGRAM
PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
KABUPATEN/KOTA**

**KEGIATAN
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH**

**SUB KEGIATAN
PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN
BANGUNAN LAINNYA**

**PEKERJAAN
PEMELIHARAAN REHAB RUMAH DINAS B15 JL. PAHLAWAN
BUKIT BIRU KEC. TENGGARONG**

**SUMBER DANA
APBD KAB. KUTAI KARTANEGARA
TAHUN ANGGARAN 2024**

**PEMELIHARAAN REHAB RUMAH DINAS B15 JL. PAHLAWAN BUKIT BIRU KEC.
TENGGARONG**

LINGKUP PEKERJAAN

No.	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS	KETERANGAN
Divisi 1 - Pekerjaan Persiapan			
1.1	Pekerjaan Persiapan		
1	Papan Nama Proyek	a. Tiang dari balok Meranti 5x5 cm b. Spanduk , Bertuliskan Data Pekerjaan dicetak dengan alat digital printing	Dipasang pada jalan masuk/ Halaman depan bangunan
2	Pembersihan rumput / tanaman liar	Pembersihan rumput/ tanaman liar pada area rumah dinas.	
Divisi 2 - Sistem Manajemen dan Keselamatan Kerja			
1	Sistem Manajemen K3 Bangunan Gedung	Penyediaan sitem k3 meliputi alat pelindung kerja, alat pelindung diri, rambu-rambu dan lain-lain terkait dengan K3	
Divisi 4 - Pekerjaan Arsitektur			
4.2	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela		
1	Kusen Kayu Kelas I	a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya. c. Pemasangan kusen kayu dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana.	Kusen Kayu Kelas I
2	Daun Pintu Panil Uk. 80 x 200 cm	a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya. c. Pemasangan pintu dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana.	Daun Pintu Panil Uk. 80 x 200 cm
3	Daun Pintu Panil Uk. 70 x 200 cm	a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya. c. Pemasangan pintu dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana.	Daun Pintu Panil Uk. 70 x 200 cm
4	Jendela Type J1 Uk. 50 x 145cm	a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya.	Jendela Type J1 Uk. 50 x 145 cm

		<ul style="list-style-type: none"> c. Pemasangan jendela dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana d. Kaca yang dipakai adalah tebal 5 mm, tidak retak, tidak tergores serta Berkualitas Baik 	
5	Jendela Type J1 Uk. 60 x 147 cm	<ul style="list-style-type: none"> a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya. c. Pemasangan jendela dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana d. Kaca yang dipakai adalah tebal 5 mm, tidak retak, tidak tergores serta Berkualitas Baik 	Jendela Type J1 Uk. 60 x 147 cm
6	Jendela Type J1 Uk. 60 x 100 cm	<ul style="list-style-type: none"> a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya. c. Pemasangan jendela dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana d. Kaca yang dipakai adalah tebal 5 mm, tidak retak, tidak tergores serta Berkualitas Baik 	Jendela Type J1 Uk. 60 x 100 cm
7	Jendela Type J1 Uk. 68 x 147 cm	<ul style="list-style-type: none"> a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya. c. Pemasangan jendela dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana d. Kaca yang dipakai adalah tebal 5 mm, tidak retak, tidak tergores serta Berkualitas Baik 	Jendela Type J1 Uk. 68 x 147 cm
8	Jendela Type J1 Uk. 65 x 143 cm	<ul style="list-style-type: none"> a. Kayu yang dipakai untuk pekerjaan-pekerjaan ini adalah kayu kelas I b. Semua kayu harus bebas dari getah-getah, cacat kayu seperti mata kayu, retak-retak, bengkok dan sebagainya. c. Pemasangan jendela dilaksanakan sesuai dengan gambar rencana d. Kaca yang dipakai adalah tebal 5 mm, tidak retak, tidak tergores serta Berkualitas Baik 	Jendela Type J1 Uk. 65 x 143 cm
9	Gorden Pintu dan Jendela	<ul style="list-style-type: none"> a. Kain yang akan dikerjakan adalah kain khusus gorden b. Semua Kain dan Aksesoris harus berkualitas baik c. Pemasangan Sesuai Area Rencana 	Gorden Pintu dan Jendela
10	Penutup Ventilasi Kaca	<ul style="list-style-type: none"> a. Kaca yang digunakan adalah kaca 5mm b. Frame Penutup Ventilasi terbuat dari aluminium c. Pemasangan Sesuai Area Rencana 	Penutup Ventilasi Kaca
11	Penutup Ventilasi Kawat Nyamuk	<ul style="list-style-type: none"> a. Kawat Nyamuk yang digunakan harus berkualitas baik b. Frame Penutup Ventilasi terbuat dari aluminium c. Pemasangan Sesuai Area Rencana 	Penutup Ventilasi Kawat Nyamuk
4.4	Pekerjaan Pengantung dan Pengunci		

1	Kunci Tanam	a. Untuk Kunci Tanam menggunakan merk Bellucci, dipasang baik sehingga terjamin kekuatan dan kerapihannya , dipasang sesuai dengan gambar rencana	merk Bellucci
2	Handle Pintu Utama	a. Untuk Handle Pintu Utama menggunakan merk Bellucci, dipasang baik sehingga terjamin kekuatan dan kerapihannya, dipasang sesuai dengan gambar rencana	merk Bellucci
3	Grendel Pintu	a. Untuk Grendel Pintu Utama menggunakan merk Bellucci, dipasang baik sehingga terjamin kekuatan dan kerapihannya, dipasang sesuai dengan gambar rencana	merk Bellucci
4	Engsel pintu 5" merk Bellucci	a. Untuk pintu panel menggunakan engsel 5", merk Bellucci, dipasang baik sehingga terjamin kekuatan dan kerapihannya , dipasang sesuai dengan gambar untuk itu b. Untuk daun Pintu menggunakan engsel 5" dan dipasang 3 bh engsel untuk 1 daun pintu. Engsel atas dipasang + 25 cm (as) dari permukaan atas pintu. Engsel bawah dipasang + 25 cm (as) dari permukaan bawah pintu. Engsel tengah dipasang ditengah agak keatas sekitar 30-40cm dari engsel atas.	merk Bellucci
5	Engsel Jendela 3" merk Bellucci	a. Untuk Daun Jendela menggunakan engsel 3", merk Bellucci dipasang baik sehingga terjamin kekuatan dan kerapihannya , dipasang sesuai dengan gambar untuk itu. b. Untuk jendela digunakan 2 buah engsel 3". Engsel atas dipasang dibagian atas jendela bagian kiri dan kanan.	merk Bellucci
6	Handle Jendela merk Bellucci	a. Tarikan jendela dipasang pada bagian bawah tepat di tengah-tengah Tarikan jendela menggunakan merk Bellucci	merk Bellucci
7	Hak angin jendela merk Bellucci	Hak angin dipasang menggantung pada sisi samping kusen jendela dan bagian kaitan dipasang dibagian samping daun jendela agak ke tengah hak angin menggunakan merk Bellucci	merk Bellucci
8	Grandel jendela merk Bellucci	Grendel jendela dipasang pada bagian bawah jendela sebelah kiri dan kanan Grendel jendela menggunakan merk Bellucci	merk Bellucci
4.4	Pekerjaan Pengecatan		
1	Pengecatan Kusen, Pintu dan Jendela		Cat Merk Mowilex
Divisi 9 Pekerjaan Lain-Lain			
1	Pekerjaan Cor Halaman	Pekerjaan cor dengan tebal 5cm	Camp. 1:2:3
2	Perbaiki Pipa Saluran Air Kotor	Pipa Menggunakan Ukuran 4 Inch Jenis yang dipakai adalah Minimal Jenis Type D	